

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' בסיון התשע"ט
11 ביוני 2019
סימוכין : 299727

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/06/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/04/19
נתקבל בועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס': 634936

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים למימוש אופציה – **התקשרות עם חברת ע.ל. ניקיונות בע"מ**, לצורך שירותי ניקיון עבור מתחם הטלויזיה החינוכית, לתקופה של 8 חודשים, מיום 01/05/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

270,400 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת ע.ל. ניקיונות בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 11/06/19 ועד ליום 31/12/19.

הערות ונימוקים:

1. מתחם הטלויזיה החינוכית הישראלית (להלן: "טח"י") ברח' קלאוזנר 14 בתל אביב, הפסיק את שידוריו בהתאם לחוק השידור הציבורי הישראלי ב-14.08.2018. המתחם עבר לניהול הדיור הממשלתי ב-01.01.2019. עם זאת, במתחם נותרו כ-50 עובדים שטרם נוידו וכן נותר בו כלל הציוד והגרס שטרם פונה. המתחם מצוי על חלקה 689 בגוש 6627 ששטחה 24,500 מ"ר ובהיקף שטח בנוי של כ-12,000 מ"ר, במספר מבנים.
2. בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 סוכם, כי במהלך תקופת סגירת הטלויזיה החינוכית, ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי תהיה הוועדה המוסמכת לטפל בנכסי החינוכית וזאת מאחר שמדובר בנכס מדינה.
3. בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 הועבר הטיפול בנכסי טח"י, בהתקשרויות ההמשך הנדרשות לתפעול השוטף וכן כיסוי העלויות השוטפות עד לסגירת הפעילות, לידי מינהל הדיור הממשלתי.
4. בהתאם להנחיית סגנית בכירה לחשב הכללי, הגב' מירב קדם, נקבע כי יש לפעול להארכת תוקף ההתקשרויות של הסכמי טח"י עד 31.12.2019, תוך אפשרות למתן הודעה מוקדמת של 30 יום להפסקת ההתקשרות עם החברה.
5. טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת ע.ל. ניקיונות בע"מ (להלן: "**החברה**") לשירותי ניקיון במבנים ובחצרות המתחם בהיקף כספי של 2,124,000 ₪ עבור התקופה מיום 1.2.2016 ועד ליום 31.12.2016 בתוספת אופציה להארכה בעוד ארבע שנים כאשר מומשו שתי האופציות עד ליום 31.12.2018.
6. יציאה למכרז חדש כאשר אין וודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי החברה תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות הנמוך. לכן מבוקש להאריך את ההתקשרות בשמונה חודשים נוספים עד לסוף שנת דצמבר 2019.

- המשך

7. בנוסף לאור העובדה שכ-50 עובדים ממשיכים להגיע למתחם ולאור העובדה שהמתחם עדיין לא פונה ובנוסף אוכלס המתחם ע"י משרדי ממשלה שונים – רשות החברות הממשלתיות, משרד כבאות והצלה, יש צורך בהמשך מתן שירותי ניקיון ובפרט שקיימת התעניינות באכלוס נוסף.
8. הארכת ההתקשרות עם החברה ב- 8 חודשים נוספים מאי עד דצמבר 2019 נדרשת מטעמי חיסכון, יעילות על מנת לשמור על רציפות בשירותי הניקיון לפרק זמן קצר וזאת כדי לאפשר למנהל הדיור הממשלתי המשך טיפול במתחם.
9. חשב הטלויזיה החינוכית קיים מו"מ מול חברת הניקיון והצליח להפחית את עלות השירותים החודשית ל-33,800 ₪ לחודש + מע"מ עבור עובד ניקיון אחד במהלך שעות הפעילות, בנוסף ניקיון לאחר שעות הפעילות + אספקת חומרי ניקיון נוזלי ונייר – ללא שינוי מתנאי המכרז הקיים.
10. עובדי טח"י ממשיכים להגיע למתחם, לכן יש צורך בהמשך מתן שירותי ניקיון למתחם ולעובדים.
11. המתחם אוכלס ע"י משרדי ממשלה שונים: רשות החברות הממשלתיות ומשרד כבאות והצלה.
12. המשך ההתקשרות הינו בתנאים מיטביים להתקשרות הראשונה.

מר יובל רז

גב' חגית שני

עו"ד אסתי פלדמן

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

תאריך

מר רוני חזקיהו